

Ukončenie nájmu k pozemkom v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej „KSK“) je vlastníkom budovy so súpisným číslom 3881 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2426/6, k. ú. Trebišov, v areáli Nemocnice s poliklinikou Trebišov, a.s., ktorú má v správe zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, Trebišov (ďalej len „správca“). V budove správca prevádzkuje špecializované zariadenie sociálnych služieb s celoročnou pôsobnosťou. Zároveň je KSK vlastníkom pozemkov reg. C KN parc. č. 2426/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a parc. č. 2426/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Trebišov, ktoré má v nájme spoločnosť Svet zdravia, a.s. na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2011/NZ zo dňa 26.08.2011, vrátane jej dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“), a ktoré sa nachádzajú v areáli Nemocnice s poliklinikou Trebišov, a.s. Predmetné pozemky sa nachádzajú v dotyku s budovou súp. č. 3881. Nájomná zmluva bola uzavretá na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011, za nájomné vo výške 1euro/rok, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Nájom nehnuteľného majetku v nemocnici v Trebišove bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 294/2011 zo dňa 22.08.2011.

V zmysle rozpisu kapitálových výdavkov KSK v rozpočte na rok 2020 schváleného uznesením č. 314/2019 zo dňa 09.12.2019 boli pre zariadenie Lumen - špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb na ul. Jilemnického 1707/1, Trebišov odsúhlasené kapitálové výdavky vo výške 900 000 eur na investičnú akciu: „Rekonštrukcia budovy zariadenia LUMEN Trebišov“. Jedná sa o rekonštrukciu budovy súp. č. 3881, ktorá je nutná z dôvodu, že aktuálny stav budovy je nevyhovujúci a budova v zmysle platnej legislatívy nespĺňa požiadavky na prevádzkovanie sociálnej služby- špecializované zariadenie s bytovou celoročnou formou.

Účelom komplexnej rekonštrukcie budovy je nové technické a dispozičné riešenie, zlepšenie technického stavu, vybudovanie výťahu, výmena okien a dverí, zateplenie a sanácia obvodového muriva. Rekonštrukciou budovy sa zlepši jej technický stav a vytvorí sa vhodné podmienky pre klientov a zamestnancov s hygienickým zázemím, skvalitní sa vnútorná klíma budovy ako aj jej vzhľad.

Za účelom realizácie predmetnej rekonštrukcie správca potrebuje využiť aj pozemky reg. C KN parc. č. 2426/9 a parc. č. 2426/8, a to z dôvodu, že na základe vypracovanej projektovej dokumentácie spoločnosťou ODYSEA – Projekt s.r.o., budú v rámci rekonštrukcie na predmetných pozemkoch zrealizované drenáž a odkvapový chodník.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné ukončiť nájom Svetu zdravia a.s. k pozemkom reg. C KN parc. č. 2426/9 a parc. č. 2426/8 a následne ich zveriť do správy správcovi.

Predmetné pozemky svojim umiestnením, ako aj funkčným využitím slúžia budove súp. č. 3881 a sú nájomcom nevyužívané a nepotrebné. Svet zdravia a.s. súhlasí s ukončením nájmu k predmetným pozemkom.

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že predmetné pozemky neplnia účel, na ktorý boli prenajaté, predkladáme na schválenie ukončenie nájmu k pozemkom dohodou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Následné zverenie pozemkov do správy správcu bude realizované v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatku č. 1.

Ukončenie nájmu je potrebné schváliť Zastupiteľstvom KSK, z dôvodu, že nájom pre spoločnosť Svet zdravia, a.s. bol týmto orgánom KSK schvaľovaný.

Príloha: grafické znázornenie pozemkov

Košice, 06.08.2020

Vypracovala: JUDr. Ľubica Palková
odbor správy majetku